

«Утверждаю»  Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« 14 » ноября 2019 года



## АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

мкр. 2, д. 9  
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«13» ноября 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «02» октября 2019 г. № 138/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;  
(Ф.И.О., должность)

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

\_\_\_\_\_;  
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: директор ООО «СибСпецСтрой» Смирнов Н.А.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): инженер ООО ИТК «СургутПроектГрупп» Насибуллин В.Н.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: и. о. начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации г. Нефтеюганска Соколова Е.Ю.;

(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Ханин С.Я., кв. 72

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и

энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: **инженер УК ООО «Центральный участок» Ковалёва Г.В.;**

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В. А.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): \_\_\_\_\_

11. **Член общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации г. Нефтеюганска Елгин И. А.**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «СибСпецСтрой»**

(наименование организации)

на основании договора подряда от «15» июля 2019г. № 273/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**г. Нефтеюганск, мкр. 2, д. 9**

(адрес дома)

**системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,**

**теплоснабжения**

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

**ООО ИТК «СургутПроектГрупп»**

(наименование организации)

на основании договора от «09» апреля 2019г. № 121/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

**ИП Волосников В.П.**

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

1) проектная документация, шифр проекта 366-1ПИР.18;

2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);

3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

4) **акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.**

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: «15» июля 2019 г.,

окончание работ: «13» ноября 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «30» августа 2019 г. (ремонт системы

теплоснабжения), 29 ноября 2019г. (ХГВС и водоотведение).

6. Стоимость работ и услуг по капитальному **ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения** в соответствии с договором подряда составляет **3 420 776 рублей 58 копеек**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы теплоснабжения **1 536 899 рублей 92 копейки**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения **365 614 рублей 38 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения **838 499 рублей 58 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения **628 969 рублей 43 копейки**;

услуги по осуществлению строительного контроля **50 793 рубля 27 копеек**.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **2 648 697 рублей 72 копейки**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы теплоснабжения **1 289 895 рублей 50 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения **313 724 рубля 34 копейки**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения **549 168 рублей 02 копейки**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения **482 103 рубля 03 копейки**.

услуги по осуществлению строительного контроля **13 806 рублей 83 копейки**.

7. Проведя осмотр отремонтированной **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения**

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

---

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию **ООО УК «Центральный Участок»**

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «13» ноября 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны \_\_\_\_\_  
*Надлежащего качества и в полном объеме*  
 (надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
<i>Самуйлов Н.В.</i>	<i>[Подпись]</i>	—
<i>Борисов И.И.</i>	<i>[Подпись]</i>	нет
<i>Степанов С.В.</i>	<i>[Подпись]</i>	—
<i>Клиш С.И., В.К.</i>	<i>[Подпись]</i>	—
<i>Чайков А.В.</i>	<i>[Подпись]</i>	—
<i>Жуков С.В.</i>	<i>[Подпись]</i>	—
<i>К.В. Кич. С.В.</i>	<i>[Подпись]</i>	—
<i>Савельев С.В.</i>	<i>[Подпись]</i>	—

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.